

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2024 giữa người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn và người phải thi hành án là Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 379/TB-ĐGTC ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2024/HĐDVĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Trọng Bình, bà Nguyễn Thị Đồng, anh Nguyễn Trọng Đông, chị Đinh Thị Bích Nguyệt, anh Nguyễn Trọng Phương, cùng địa chỉ: Khối 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thực hiện theo thỏa thuận giữa người được thi hành án, người phải thi hành án thông nhất chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Văn phòng giao dịch của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khỏi tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: quyền sử dụng diện tích 550 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 350 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 537858, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số 0193.QSDĐ (đính chính vào sổ số 01038.QSDĐ), do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 đứng tên ông Nguyễn Trọng Bình;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Khối 6 (Xóm Làng), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ ngày 28/10/2024 tại địa chỉ: Văn phòng của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **5.340.740.542 đồng** (Năm tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 1.068.148.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu tám triệu, một trăm bốn tám ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá do Công ty ban hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024 tại địa chỉ: Văn phòng giao dịch của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

**Lưu ý:** Căn cứ khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

“Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SON

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 08 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 16 tháng 9 năm 2024 giữa người được thi hành án là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn và người phải thi hành án là Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 378/TB-ĐGTC ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu. để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 27/2024/HĐDVĐGTS ngày 24 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Lê Văn Chung, bà Đoàn Thị Mai, anh Lê Văn Bộ, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Lê Văn Nam, chị Lê Thị Thu Thủy, cùng địa chỉ: Khối 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thực hiện theo thỏa thuận giữa người được thi hành án, người phải thi hành án thông nhất chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Tầng 1, số 15, ngõ 62, phố Đại La, phường Trương Định, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Văn phòng giao dịch của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khởi tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: quyền sử dụng diện tích 541 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 120 m<sup>2</sup> đất ở, 421 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 277430, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số H00409, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 23/01/2008 đứng tên ông Lê Văn Chung;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 17/10/2024 đến ngày 18/10/2024 tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ ngày 28/10/2024 tại địa chỉ: Văn phòng của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **4.698.623.742 đồng** (Bốn tỷ, sáu trăm chín tám triệu, sáu trăm hai ba ngàn, bảy trăm bốn hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).  
Tiền đặt trước: 939.724.000 đồng (Chín trăm ba chín triệu, bảy trăm hai bốn ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, đáp ứng đủ điều kiện và nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đủ tiền đặt trước theo quy định tại quy chế đấu giá do Công ty ban hành và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính), địa chỉ: số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 31 tháng 10 năm 2024 tại địa chỉ: Văn phòng của Công ty số 36, ngõ 61, phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Lưu ý: Căn cứ khoản 5, điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022): “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

“Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**